

Projektas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS
NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) ĮSTATYMO NR. I-2455 3 STRAIPSNIO
PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-2366**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2023 m. sausio 18 d. sprendimo Nr. SV-S-790 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 2 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a**:

Iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 3 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIVP-2366 (toliau – Įstatymo projektas) ir pasiūlyti Seimui tikslinti jį atsižvelgiant į šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Siekiant nepažeisti lygiateisiškumo principo ir atsižvelgus į tai, kad keičiamo Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (toliau – Įstatymas) 3 straipsnio 1 dalies 6 punkto pakeitimas apima ne visas socialines asmenų grupes pagal Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjų ir kitų nukentėjusių nuo 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos asmenų teisinio statuso pripažinimo įstatymą, taip pat siekiant užtikrinti tinkamesnį ir aiškesnį valstybės paramos teikimo Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjams, nukentėjusiems nuo 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos, žuvusių ir nukentėjusių Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjų šeimos nariams (vaikams (įvaikiams), našliams (našlėms) ir tėvams (įtėviams)) būdo nuostatų reglamentavimą, siūloma tai nustatyti atskiru punktu. Atsižvelgus į tai, kad gana maža asmenų grupė galės gauti šią valstybės paramą, siekiant optimizuoti administravimo procesą ir išlaidas, siūloma, kad vietoj lengvatinio kredito mėnesinių išmokų ir palūkanų kompensavimo 20 metų būtų išmokama vienkartinė kompensacija už kreditą, paimtą daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir (ar) palūkanas, jeigu jos buvo apskaičiuotos. Vienkartinė kompensacija būtų išmokama ir tuo atveju, jeigu daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) kreditas nebuvo paimtas, tačiau buvo apmokėtas nuosavomis lėšomis. Valstybės parama būtų teikiama asmenims tik už vieną nuosavybės teisę valdomą būstą. Jeigu, teikiant valstybės paramą, gyventojas atitiktų tiek nepasiturintiems gyventojams, tiek nukentėjusiems asmenims nustatytas valstybės paramos teikimo sąlygas, pirmenybė būtų teikiama nepasiturintiems asmenims. Kadangi šių paramos būdų administravimas, finansavimo šaltinis ir kompensacijos apskaičiavimas ir išmokėjimas iš esmės skiriasi, siūloma Įstatymo projektą papildyti nauju punktu, t. y. papildyti Įstatymo 3 straipsnio 1 dalį 7 punktu, atitinkamai pakeisti Įstatymo projekto 3 straipsnio 1 dalies 6 punktą – išbraukti žodžius „ir Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjams, nukentėjusiems nuo 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to

vykdytos SSRS agresijos, žuvusių Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjų šeimos nariams (vaikams (įvaikiams), našliams (našlėms) ir tėvams (itėviams))“ – ir 7 punktą išdėstyti taip:

„7) pagal šio straipsnio 3 dalyje nurodytose taisyklėse nustatytą tvarką apmokant Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjams, nukentėjusiems nuo 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos, žuvusių Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjų šeimos nariams (vaikams (įvaikiams), našliams (našlėms) ir tėvams (itėviams)), Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjų, pripažintų nedarbingais ar iš dalies darbingais dėl 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos, šeimos nariams (nepilnamečiams vaikams (įvaikiams), sutuoktiniams (sutuoktinėms) ir tėvams (itėviams)), tenkančias atnaujinimo projekto parengimo, įskaitant atnaujinimo projekto vykdymo priežiūrą ir atnaujinimo projekto ekspertizės, kai ji privaloma pagal Statybos įstatymą, atlikimą, jo įgyvendinimo administravimo, statybos techninės priežiūros išlaidas, kredito draudimo įmoką ir išmokant vienkartinę kompensaciją už kreditą, paimtą daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir (ar) palūkanas, jeigu jos buvo apskaičiuotos. Vienkartinė kompensacija išmokama šioje dalyje nurodytiems asmenims ir tuo atveju, jeigu daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) kreditas nebuvo paimtas, tačiau buvo apmokėtas nuosavomis lėšomis. Valstybės parama teikiama asmenims, kurie yra būsto savininkai, tik už vieną nuosavybės teise valdomą būstą. Jeigu teikiant valstybės paramą asmuo atitinka šio straipsnio 1 dalies 6 ir 7 punktuose nustatytas valstybės paramos teikimo sąlygas, pirmenybė teikiama 6 punkte nurodytiems asmenims.“

2. Atsižvelgus į tai, kad Lietuvos Respublikos nepriklausomybės gynėjų, nukentėjusių nuo 1991 m. sausio 11–13 d. ir po to vykdytos SSRS agresijos, asmenų grupė į Įstatymą, pagal kurį daugiabučių namų atnaujinimo projekto išlaidų kompensacijos taikomos tik atnaujinimo projektų paraiškoms, pateiktoms po 2019 m. sausio 1 d., įrašyta nuo 2019 m., siūloma Nutarimo projektu papildomai įrašomiems asmenims vietoje 2024 metų sausio 1 d. nustatyti tą pačią datą, nuo kurios būtų mokamos vienkartinės kompensacijos, t. y. po 2019 m. sausio 1 d., todėl Įstatymo projekto 2 straipsnio 2 punktą siūlytume pakeisti jį išdėstant taip:

„2. Daugiabučių namų atnaujinimo projekto išlaidų kompensacijos taikomos tik atnaujinimo projektų paraiškoms, pateiktoms po 2019 m. sausio 1 d.“

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras